



民 108 年資產活化開發運用

【十八小時專班】

目標效益

為提高空間使用率、避免閒置浪費、積極主動活化、結合專業經營、積極開發運用、創造價值、充裕財力。各機關、縣市政府、學校、銀行、公司、集團刻正積極推動活化土地、資產與閒置空間再利用。為協助資產活化與開發運用，特規劃【民 108 年資產活化開發運用專班】，以最新時事、最新法令、真實個案為您一一剖析資產活化，提供「地上權」、「促參」、「租賃」、「重劃」、「徵收」、「聯合開發」、「都市更新」、「危老重建」等方式之執行案例與財務效益評估，協助您進行可行性評估、瞭解相關運作法令、提升整體規劃與創造價值之能力。【民 108 年資產活化開發運用專班】，歡迎各機關、縣市政府、團體、銀行、公司、集團、資產管理部門、資產活化人員踴躍報名參訓。

日期	民 108 年資產活化 A-地上權、促參、租賃
民國 108 年 10 月 24 日 (四) 09:00-12:00 13:00-16:00	一、權利價值評估與案例-地上權 ● 影響地上權價格之因素 ● 地上權之權利價值評估方法 ● 地上權之估價模擬試算 ● 地上權權利價值評估之常見問題與釋疑 二、資產活化開發運用之財務效益評估-地上權、促參、租賃 ● 設定地上權、促參、公有財產租賃之運用規定與要領 ● 財務可行性評估解析 ● 案例解析:設定地上權財務計畫、商業辦公類型 ● 案例解析:促進民間參與公共建設財務計畫案例分析、會展中心 OT ● 案例解析:公有財產標租或借用之費用估算、文山區市有建物
日期	民 108 年資產活化 B-重劃、徵收、聯合開發
民國 108 年 11 月 15 日 (五) 09:00-12:00 13:00-16:00	一、權利價值評估與案例-徵收、聯合開發 ● 權利價值評估與案例-如何決定補償價格、補償價格異議處理 ● 權利價值評估與案例-聯合開發 二、資產活化開發運用之財務效益評估-市地重劃、徵收、聯合開發 ● 市地重劃、區段徵收、聯合開發之運用規定與要領 ● 案例解析:市地重劃、區段徵收、新店案、航空城 ● 案例解析:聯合開發案財務案例分析、臺北車站 C1/D1

民 108 年資產活化開發運用

【十八小時專班】

日期	民 108 年資產活化 C-都市更新、危老重建
民國 108 年 11 月 29 日 (五) 09:00-12:00 13:00-16:00	一、如何快速評估建物安全、是否符合危老建築 ● 如何初步評估是否有建物安全疑慮？ ● 建築物超過使用年限時應如何處置？ ● 從法院鑑定案件看建築物安全、損壞修復、損壞安全及補強問題？ ● 如何快速判斷建築安全及耐震能力？ ● 老舊建築物結構安全性能評估之指標有哪些？ ● 危險老舊建築物之耐震評估與經費估算？ 二、資產活化開發運用之財務效益評估-都市更新、危老重建 ● 都市更新事業與財務成本效益分析 ● 都市更新事業計畫書案例分析 ● 都市更新事業財務計畫書案例分析：土地成本、建築物拆除費、營建費用、建築設計費用、鑑界費用、公共設施開闢費、權利變換費用、拆遷補償及地籍整理費、貸款利息支出、稅捐、管理費用 ● 現金流量表 ● 危老建築加速重建之成本計算與效益分析 ● 全臺危險老舊建築物之數量、市場規模 ● 危老條例執行重建之獎勵、成本解析：基地狀況、結構評估、營建費用、智慧綠建築、耐震、無障礙、容積移轉
上課地點	● 暫訂-台灣大學進修推廣學院台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小基隆路步行 3-5 分鐘 ● 地點將依報名人數於台北市區合宜調整，敬請體諒 ● 【官網於當週公告上課地點】，請您列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據
專業認證	● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「勞動部 TTQS」核可認證之訓練機構 ● 依「行政院人事行政總處、經濟部、景觀學會」規定登錄：公務人員、經濟部學習護照、景觀師等積分時數
	想上課，請掃描 QR / 線上報名，請掃描 QR / 獲得更多近期課程訊息，請掃描 QR 圖碼 【感謝有您！中華國土建設人才育成中心-邁向第十五年】

民 108 年資產活化開發運用【十八小時專班】

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

☐ 快速報名，打 V（曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。）

機關/公司： 部門： ☒ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話：() 傳真：() 通訊地址：

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	課程	費用	餐點
					○10/24-資產活化A ○11/15-資產活化B ○11/29-資產活化C		筆 素
					○10/24-資產活化A ○11/15-資產活化B ○11/29-資產活化C		筆 素

登錄積分 ☐ 公務人員 / 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 ☐ 不需要 ☐ 全程參與授予證書(免費)，上方請填寫身分證字號 / 若資料不全、或上課當日或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

報名者

聯絡人姓名： **電話：** **手機：** **E-mail：**

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

*右二要件均符合者，方可使用團體同行優惠價 1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票
☆統一發票開立方式，會依報名人次，個別開立☆ (例如:報名 3 位，則會開立 3 張發票)

☐ 我要參加【10/24-民 108 年資產活化 A】 (Y20191024C)

於民 108 年 10/20 前報名與繳費 ☐ 個人 3700 元/人 ☐ 2-5 人團體 3500 元/每人 ☐ 6 人以上團體報名 3300 元/每人
於民 108 年 10/21 起報名與繳費 ☐ 4000 元/人 (定價)

☐ 我要參加【11/15-民 108 年資產活化 B】 (Y20191115A)

於民 108 年 11/09 前報名與繳費 ☐ 個人 3700 元/人 ☐ 2-5 人團體 3500 元/每人 ☐ 6 人以上團體報名 3300 元/每人
於民 108 年 11/10 起報名與繳費 ☐ 4000 元/人 (定價)

☐ 我要參加【11/29-民 108 年資產活化 C】 (Y20191129A)

於民 108 年 11/24 前報名與繳費 ☐ 個人 3800 元/人 ☐ 2-5 人團體 3600 元/每人 ☐ 6 人以上團體報名 3400 元/每人
於民 108 年 11/25 起報名與繳費 ☐ 4100 元/人 (定價)

1111
優惠價

☐ 我已經報名並全程參與 2019 年 10 月《民 108 年資產活化 A》或《民 108 年資產活化 B》其中一堂課程，
我可以獲得以優惠價 3300 元參與 2019 年 11 月 29 日《民 108 年資產活化 C》。

符合上述資格者，於 108/11/24 前完成繳費 2019 年 11 月 29 日《民 108 年資產活化 C》課程-1111 優惠價 3300 元/每人

繳費
方式

ATM 轉帳/臨櫃匯款 請您辦理繳費後，將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並請您來電 02-23628111 聯繫確認報名成功

華南商業銀行南京東路分行銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名 中華國土人才培訓股份有限公司 統編 2822-1671

☆課程當天現場領取【發票、參訓證書】以利學員全程出席與經費核銷作業 ☆為保留學習名額，恕不受理現場現金支票繳費、課後繳費☆

報名
須知

【講座活動報名須知與約定】 請您詳細閱讀報名資訊，確認您行程，同意後再進行報名。相關約定於您報名時成立。

1. **【開課通知】**:開課前將 Email 寄發上課證(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
2. **【課程調整】**:本主辦單位擁有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
3. **【智財個資】**:為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
4. **【退費規定】**:無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之前三個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15%之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座屬因應時勢需求學習之研討活動，且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前二個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您諒察與瞭解。
5. **【個資蒐集】**:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

繳費單據黏貼處

網銀轉帳/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【 】 轉出金額 元

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

◆傳真：02-2362-0111 或 來信 CLPTC@CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 謝小姐





各類建築執照申請審查專班-

建造執照、雜項執照、變更使用執照、拆除執照

目標效益

為釐清各類建築執照、建造執照、雜項執照、變更使用執照、拆除執照之申請，本實務專班邀請具有臺北市建築管理處、建築師等經歷師資蒞臨授課。培訓內容包含：各類建築執照申請、書圖文件審查、竣工圖、變更設計、建築管理主管機關抽查常見缺失、建築技術規則爭議、違章建築、…等各類建築執照與建築管理問題，為您精闢剖析問題所在，以實際個案解說深入淺出方式，乃 2019 年市面上唯一、實務應用課程，誠摯推薦給您。

日期	課程特色
民國 108 年 10 月 31 日 (四) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、 2019 各類建築執照申請法規更新、精要說明 二、 建照、使照、變使、雜照及拆照申請審查作業 三、 竣工查驗與建築執照書圖文件解析 四、 建築執照注意事項、附表加註事項 五、 抽查結果修改竣工圖、報備、變更設計 六、 違章建築補照審查作業流程要領 七、 常見爭議、缺失與案例解析 ● 建蔽率、容積率、建築高度、樓層高度、高度比、日照 ● 屋簷、陽台雨遮、鄰幢間隔、院落深度、院落深度比 ● 停車空間、裝卸位騎樓、無遮簷人行道、綠化設施 ● 出口、走廊、通道(路)、坡度樓梯、安全梯、特安梯、步行距離 ● 防火區劃、防火構造、防火間隔、升降機、緊急升降機、緊急進口 ● 通風、採光、屋頂平台、避雷、防空避難室 ● 行動不便設施、高層其他退縮距離及緩衝空間、建築設備 八、 變更使用執照申請與違建處理
上課地點	● 台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小基隆路步行 3-5 分鐘 ● 地點將依報名人數於台北市區合宜調整，敬請體諒。【官網於當週公告上課地點】，請您列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據。
講師資歷	● 臺北市建築管理工程處
專業認證	● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「勞動部 TTQS」核可認證之訓練機構 ● 依「行政院人事行政總處、經濟部」規定全程參與登錄：公務人員、景觀師、學習護照等積分時數
感謝有您【中華國土建設人才育成中心-邁向第十五年】	

各類建築執照申請審查專班【上課日:10月31日】Y20191031B

◆網址: WWW.CLPTC.COM ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆報名信箱 CLPTC@CLPTC.COM

☐ 快速報名, 打 V (曾參加過本中心課程之學員, 填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ ☒ 我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話: () _____ 分機 _____ 傳真: () _____

通訊地址:

報名者

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用	餐點
						葷 素
						葷 素

登錄積分 ☐ 公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 ☐ 不需要 ☐ 全程參與頒授證書/上方填寫身分證字號/若資料不全、或上課當日或日後申請補發者, 需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人 姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

發票統一編號: _____ (必填, 申請經費核銷使用) ☐ 自費參加, 不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式, 會依報名人次, 個別開立☆ (例如: 報名 3 位, 則會開立 3 張發票)

☆二要件均符合者, 可使用團體報名優惠價喔! 1. 來電說明貴單位團體報名總人數, 限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆

【早鳥優惠】 民 108 年 10/27 前報名與繳費 ☐ 一人 3800 元 ☐ 2-3 人團報 3600 元/人 ☐ 4 人以上團報 3300 元/每人

課程定價 民 108 年 10/28 起報名與繳費 ☐ 4100 元/人 ***請勿扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20191031B】**

☆課程當天現場領取【發票、參訓證書】以利學員全程出席與經費核銷作業 ☆為保留您的學習名額, 恕不受理現場現金支票繳費、課後繳費☆

繳費
方式

ATM 轉帳/臨櫃匯款 請繳費後將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並請您來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011
本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒

報名
須知

【報名須知與約定】 請您詳細閱讀報名資訊, 確認您行程, 同意後再進行報名。相關約定於您報名時成立。

1. **【開課通知】**: 開課前將 Email 寄發上課證(報到時出示入場)及正確上課地點, 若開課日之三日未收到通知信, 可能有漏信或系統擋信情形, 請來電連繫。
 2. **【課程調整】**: 本主辦單位擁有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
 3. **【智財個資】**: 為尊重講師智財權與參與人員個資, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、照相、錄影、直播, 以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
 4. **【退費規定】**: 無法出席之退費, 請於報名繳費起至開課日之前三個工作日之前申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座屬因應時勢需求學習之研討活動, 且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成, 開課日之【前二個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】, 恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您體諒與瞭解。
 5. **【個資蒐集】**: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述報名須知與約定, 報名即表示您同意本中心報名須知之規定, 其他相關報名應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

研訓
地點

- 台灣大學進修推廣部台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號出口, 往銘傳國小與基隆路方向步行約 3-5 分鐘
- 地點將依報名人數於台北市區作合宜調整, 敬請了解與體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據



網銀 ATM 轉帳, 請您提供轉出日期: _____ 月 _____ 日 帳號末五碼【 _____ 】轉帳金額【 _____ 元】

本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒

【更多精采課程, 請掃 QR code】 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務

繳費單據黏貼處