



國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會／台灣永續關懷協會
220 新北市板橋區漢生東路315號5樓 Tel:(02)2951-7387 <https://formosa21.com.tw>

社團法人台灣永續關懷協會 函

立案證書字號:台內社字第 8885822 號
法人登記字號:新北地院 111 法登他字 204 號
聯絡人:(02)2951-7387 轉分機 81 楊娟娟經理

受文者：桃園市政府工務局

發文日期：中華民國 114 年 3 月 10 日

發文字號：台(昌)字第 1140310001 號

附 件：1. 報樣－工商時報及經濟日報(夾附預約報名回傳單)
2. 公益文宣品－購屋糾紛防治計畫宣導資料
3. 公共建設優質獎－報名表

主 旨：敬邀貴單位參加第 26 屆「國家建築金獎－公共建設優質獎」甄選活動；
以彰顯公務政績、共享「榮耀與肯定」。

說 明：

- 一、本會屬公益型社團法人，為共創「政府、業者、消費者」三贏，自民國 89 年起陸續開辦「國家建築金獎」甄選暨「台灣誠信品牌」認證活動，屢獲政府高層肯定，以及消基會支持(請參閱附件 1)。
- 二、25 年來，本會秉持「真實公平、公正公開」的原則辦理活動，且結合國際扶輪公益組織與全台各地誠信品牌業者，長期宣導消費者「正確的購屋觀念」；已成為全國建築、營造工程界最具有公信力與公益性的獎項(請參閱附件 2)。
- 三、第 26 屆國家建築金獎甄選活動已經開始，報名至 6 月底截止，7、8 月實地評比，10 月份舉行頒獎典禮。誠摯邀請貴單位參加，以彰顯公務政績、共享「榮耀與肯定」；本會活動官網 www.formosa21.com.tw 首頁可瀏覽活動辦法並下載報名表格；如有任何問題，請電詢本會秘書處楊娟娟經理，電話：(02)2951-7387 分機 81。
- 四、公部門享活動分攤費 20 萬元(未稅)之 7 折優惠，另有早鳥報名優惠，於 3 月底前傳真回覆預約報名回傳單，免收報名費 8 千元。

理事長 江永昌



永續關懷・建築台灣

附件 3

第 25 屆國家建築金獎—公共建設優質獎

公部門暨營利、非營利事業機構－報名資料表

參選單位：		請加蓋單位戳章或公司印鑑	
通訊地址：			
統一編號：		網址：	
代 表 人：		職 稱：	
承 辦 人：		職 稱：	
聯絡電話：		傳 真：	
E – Mail：			
一、參選案名稱：			
二、組別與類別：(請先參閱●內容再勾選)		●備註：	
1. 組別 - ()建築、()道路、()軌道 ()水利、()橋樑、()設施…等，或 ()其它工程 _____ 組		1.公部門各參選案之基本工程進度須達 20%以上。 2.請準備各參選案之事業計畫或都市設計審議報告書或建照、使照影本以及本報名資料表正本，郵寄至 220 新北市板橋區漢生東路 315 號 5 樓－社團法人台灣永續關懷協會。初選通過，將以電話或 E-mail 通知進行複選之現場環評、履勘作業。	
2. 類別 - ()規劃設計、()施工品質 ()優質建築 / 優質建設、()管理維護 類		3.複選通過，須於決選實地評鑑日前十天，先提供簡報電子檔予評審團，並召集規劃設計之建築師事務所或工程顧問公司及施工營造單位主管於實地評鑑日(平、假日)配合到場導覽介紹、補充重點及備詢。	
●凡公部門或營利、非營利事業機構，所興建、經營、管理－與國家政策有關或專供公眾使用之 <u>公共建築或公共工程</u> ，皆可提報參選 <u>公共建設優質獎</u> 。本獎項以完工程度(至 113.5.31 止)分類：1.規劃設計類－20~50%，2.施工品質類－50~100%，3.優質建築 / 優質建設類－已完工 3 年內，4.管理維護類－已完工營運 3 年以上。		4.預約參選傳真號碼：02-2951-7398，聯絡人：楊娟娟經理，聯絡電話：02-2951-7387 轉分機 81。 5.本活動：全程公開、透明，以昭公信！	

A.每一案報名審查費為新台幣 8 千元；獲選活動分攤費(含評鑑暨行政營銷費用)為新台幣 20 萬元(皆未稅)。

B.各單位報名參選案經初選後即安排現場環評、履勘，7 月初開始進行決選實地評比，10 月中舉行頒獎典禮；

報名審查費及活動分攤費均採預繳制，公部門之經費預算來自於全國納稅義務人，活動分攤費享優惠。

C.活動分攤費由執行單位－亞信管理顧問有限公司，於複選後、實地決選前，先開立發票完成請、付款。

國家建築金獎・台灣誠信品牌

預約報名回傳單

No. _____

Fax No. 02-2951-7398

Tel No. 02-2951-7387 #81楊小姐

本公司/單位：_____

一、有意參加

A. 國家建築金獎甄選

1.() 金獅獎

2.() 金象獎

3.() 金品獎

4.() 公共建設優質獎

5.() 台灣建築ESG獎 (A1+B& ESG or A4+B& ESG)

B. 台灣誠信品牌認證

1.() 台灣誠信建商

2.() 台灣誠信廠商

3.() 台灣誠信企業

公開資訊



二、連絡窗口

參選聯絡人：_____ 先生/小姐

部門及職稱：_____

電話 # 分機：_____

Line ID：_____

電子信箱：_____

網路報名



～社團法人台灣永續關懷協會 感謝您～

共同提供消費者安心的信賴指標！



國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會／台灣永續關懷協會
新北市板橋區漢生東路315號5樓 Tel:(02)2951-7387 <https://formosa21.com.tw>

～歡迎您參加～

真實、公平 & 公正、公開
暨公信力最強的公益活動
共享「榮耀與肯定」！

國家建築金獎・台灣誠信品牌

實地評鑑



獲獎影片



實質審查



公益程式



宣傳服務



台灣營建暨相關產業-品牌、獎項活動
遴選標準 & 評選過程 & 甄選結果
全部資訊-公開透明、看的到、查的到



社團法人台灣永續關懷協會／國家建築金獎甄選委員會

張清芳

創會理事長

馮智能

第八屆理事長/執行長

江永昌

第九屆理事長

李美惠

財務長/副執行長

林奕華

榮譽顧問

沈朝賓

秘書長/副執行長

暨全體理監事、顧問群、評審委員、執行委員 一仝敬邀

永續關懷・建築台灣



購屋不踩雷



正確的購屋觀念

「購屋糾紛防治計畫」宣導資料

主辦單位：台灣永續關懷協會 -

國家建築金獎甄選委員會

台灣誠信品牌認證委員會

協辦單位：台北千禧、禧悅、卓越扶輪社

執行單位：亞信管理顧問有限公司

贊助單位：台灣誠信建商、廠商、企業

台灣永續關懷協會結合負責任的政府、誠信的業者、覺醒的消費者，共創三贏！

感謝台灣誠信建商、誠信企業贊助
誠信廠商、誠信企業資料！
印製本批公益資料！

感恩支持 - 公益活動



指定專送



板橋郵局許可證
板橋字第1209號

印刷品

無法投遞，敬請退回



國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會／台灣永續關懷協會

220 新北市板橋區漢生東路315號5樓

代表號：02-2951-7387 <https://formosa21.com.tw/>

114-A版

8000份

永續關懷 - 建築台灣



賀

誠信、專業、務實、永續
榮獲113年度 台灣誠信品牌 認證



國家建築金獎 品質嚴選 公共建設、建築E S G獎 金獅、金象、金品獎



臺灣活動公開資訊



113年度台灣誠信品牌榮譽榜單

一.台灣誠信建商

久泰建設、久隆開發、川其開發、禾豐建設、巨匠建設、和通開發、坤悅開發、定泰建設、東唐建設、東拾建設、欣聯建設、建義建設、茂洋建設、枯昌建設、都江建設、陶喜建設、陸旺建設、益聯建設、泰富建設、富錦建設、富品建設、詠安建設、集順生活、榮宇建設、尊邑建設、曉傑建設、鈺陞建設、達麗建設、福一建設、福倉建設、福喜建設、嘉達建設、綠意開發、德柳建設、慶旺建設、環都建設、寬心開發、總昌建設、駿永開發、寶金建設、欣巴巴事業、青禾不動產、興農億建設、興連城建設

二.台灣誠信廠商

日長保全、華岡保全、標捷能源、穩譚科技

三.台灣誠信企業

佳邦營造、捷盛營造、彰慶營造、新宏都營造、信實公寓大廈、台灣華可實建材

國家建築金獎甄選委員會/台灣誠信品牌認證委員會 敬賀

「台灣誠信品牌」各類別的遴選標準：

一.台灣誠信建商：

~以下十項皆為必要條件~

- ① 必須為「公司組織」並加入產業公會
- ② 必須有有固定「公開對外」的營業場所
- ③ 公司設立滿5年且資本額達新台幣2500萬元以上
- ④ 已有取得使用執照總數30戶或累計營業額新台幣3億元以上
- ⑤ 公司成立以來依法納稅，無欠繳國稅及地方稅之紀錄
- ⑥ 公司成立以來，與金融機構借貸之信用往來記錄正常
- ⑦ 最近5年內，在公平交易委員會無不實廣告被處分紀錄
- ⑧ 最近5年內，在消基會無消費者申訴或申訴未結案件
- ⑨ 最近5年內，在各級法院無發生消費者團體訴訟之判例
- ⑩ 最近5年內與客戶發生消費爭議時，勇於負責並積極處理

二.台灣誠信廠商：

不動產開發商—以外產業之中小型廠商；

除須符合資本額達500萬元且近5年內累計營業額滿3千萬元之條件外，其餘審查要件比照台灣誠信建商之第③④項以外各項

三.台灣誠信企業：

不動產開發商—以外產業之中大型企業；

除須符合資本額達5000萬元且近5年內累計營業額滿3億元之條件外，其餘審查要件比照台灣誠信建商之第③④項以外各項

中華民國五千年來，質量遴選最嚴謹的公益活動
國家建築金獎 & 台灣誠信品牌
引導業者永續經營、協助政府誠信產業升級
提供消費者安心的信賴指標；共創三贏！

台灣永續關懷協會 / 國家建築金獎甄選委員會 · 台灣誠信品牌認證委員會

地址：220新北市板橋區漢生東路315號5樓

電話：(02)2951-7387

網址：www.formosa21.com.tw



社團法人台灣永續關懷協會 函

113.12.10



受文者：全國產、官、學界各單位負責人暨全體同仁

附件：「購屋糾紛防治計畫」活動說明（如右）及宣導資料（如下：正確的購屋觀念）

主旨：敬請協助推廣「購屋糾紛防治計畫」；詳見說明及附件。

說明：一、因消費者購屋經驗不足，或建商素質良莠不齊，導致交易糾紛頻繁。為促進全體業者**永續經營、關懷消費者權益**，並預防購屋糾紛，本會與國際扶輪 3481 地區台北市千禧扶輪社持續推動「購屋糾紛防治計畫」；全面宣導消費者**正確的購屋觀念**，以預防交易衝突，促進社會祥和。

二、「購屋糾紛防治計畫」活動說明以及宣導資料隨函併附，敬請協助將公益宣導資料張貼於公布欄或傳閱全體同仁知悉，避免發生購屋糾紛而影響工作或生活品質。

三、本會網站www.formosa21.com.tw及台北市千禧扶輪社網站www.2000.org.tw皆刊載「正確的購屋觀念」內容，可連結相關網頁查核建商良莠資訊；歡迎多加利用。

四、如須大量索取宣導資料或舉辦購屋零糾紛公益講座（或對特定建商之信譽評價欲詳加了解），歡迎來電（提供建商品牌免費諮詢服務），連絡電話：02-2951-7387。

「購屋糾紛防治計畫」活動說明

主辦單位：台灣永續關懷協會

協辦單位：台北千禧、禧悅、卓越扶輪社

執行單位：亞信管理顧問有限公司

贊助單位：台灣誠信建商、廠商、企業

一、活動目的：

以公益導向，宣導消費者**正確購屋觀念**，提供**安心信賴指標**

二、宣導對象：

全國產、官、學界各單位負責人暨全體同仁，合計約1100萬人

三、實施期間：

1. 民國99年7月至101年6月，對公益社團及上市櫃公司試辦2年
2. 自民國101年7月至118年6月，**全面擴大宣導產官學各界人士**

四、執行方式：

1. **郵寄公益宣導資料**給產、官、學界各單位負責人暨全體同仁
※免費提供各式版本的聯合公益宣導資料1,000,000份以上
2. 於「**台灣誠信建商**」各案場，**直接發送公益宣導資料**給準購屋客
※計畫由台灣誠信建商的銷售人員直接送出300,000份以上
3. 配合各單位需求，**提供免費課程暨舉辦「購屋零糾紛公益講座」**
※計畫在全台各地舉辦，研習暨聽講人員達60,000人以上

五、經費來源：

1. 本活動整體經費支出**無上限**，概由各單位公益贊助
2. 主要(90%)由參與本計畫之各年度「**台灣誠信建商**」分攤
3. 其次(10%)接受**各大企業、社團、機關小額捐助或廣告贊助**

六、預定成效：

1. **預防並解決**消基會及消保官頻繁的購屋糾紛申訴案件
2. 協助**台灣建築產業**良性發展，減少一案建商橫行房市
3. 彰顯**台灣誠信建商**品牌，為消費者建立**安心購屋指標**
4. **全民參與公益**，共同促進**國家經濟繁榮**以及**社會和諧**



台北千禧扶輪社

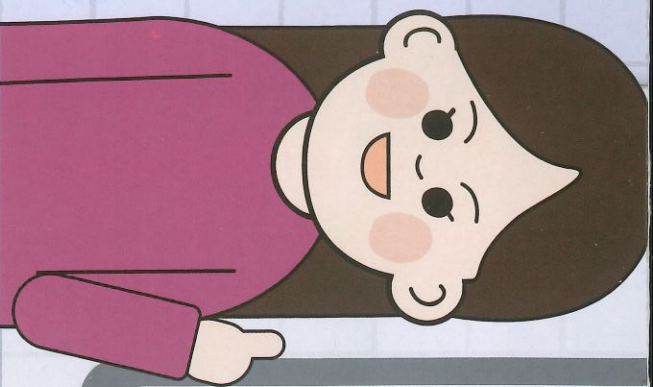
ROTARY CLUB OF TAIPEI MILLENNIUM

台北千禧社，1999年由台北中央扶輪社輔導成立，隸屬3481地區第五分區。目前有36位男女社友，在國內有三重千禧、竹南千禧兩個金蘭社。於2011年2月22日與日本名古屋南扶輪社締結海外姐妹社。台北千禧社至今已輔導台北吉林、台北禮悅、台北卓越社成立；2024-25年度蔡銘書社長(P. Jeff)暨全體社友，熱烈歡迎各種事業、專業及社區領導人加入台北千禧扶輪社。

長期以來，因【消基會】購屋糾紛頻繁且不易解決、影響社會和諧，為符合國際扶輪七大焦點領域，並促進台灣的社會和諧與經濟發展；2010~11年度馮智能社長(PP Formosa)提出「預防購屋糾紛計畫」，結合台灣永續關懷協會暨誠信品牌業者，共同「預防購屋糾紛」- 長期對社會各界人士宣導【正確購屋觀念】：這是台北千禧社最具特色的公益服務計畫。



國際扶輪2024-25年度主題



- A** 查閱建商設立時間、資本額、負責人及登記地址等相關資料 →
- B** 進入公平交易委員會的網站
查閱建商是否有不實廣告被處分的記錄
可點選業務資訊之本會行政決定，在案由處輸入建商名稱然後再按查詢
- C** 進入司法院的網站
查詳細了解建商是否有重大的購屋糾紛訴訟判例，可點選裁判書查詢或簡易案件查詢在檢索字詞處輸入建商名稱然後再按送出查詢
- D** Youtube或Google、Yahoo!
首頁搜尋建商在網路上的評價，可直接輸入建商名稱，查閱相關報導或記錄
- E** 台灣誠信建商認證名單
最好善用網路資源並依據上述步驟——查核，慎選重視品牌、信譽、永續經營，經過當年度誠信建商履歷認證的最新名單 →



3 要詳閱合約

不論新成屋或預售屋，在簽約或預付訂金之前一定要善用至少五天的合約審閱權，仔細研讀買賣合約書內容如對建商的定型化契約條款有疑慮，可：

進入內政部不動產資訊平台（網址如右）參閱各式契約範本

電話連絡台灣永續關懷協會02-29517387，由專業人員提供免費諮詢以及協助審閱合約服務。

<http://pip.moi.gov.tw/V2/G/SCR0301.aspx>



台灣永續關懷協會+台北千禧、台北禮悅、台北卓越扶輪社+賈厝阿明 誠摯地請您掌握「正確觀念」並祝您「購屋零糾紛」！



感謝：歷任總統、副總統



感謝中華民國113年度【台灣誠信品牌】獲選者贊助印製本批公益宣導資料

國家建築金獎

台灣永續關懷協會25年來秉持【真實公平、公正公開】原則

文／謝奇璋

台灣永續關懷協會創會暨新卸任理事長於113年12月23日共同帶領第25屆「國家建築金獎」暨第19屆「台灣誠信品牌」得獎單位代表，在內政部次長吳堂安陪同下，前往總統府拜會副總統蕭美琴。蕭副總統致詞肯定台灣永續關懷協會多年來不間斷的用心辦理國家建築金獎評選工作，也肯定所有獲獎者對臺灣堅實建築的努力與貢獻，期盼建築界因應地震及氣候變遷等各種挑戰，持續朝向更永續及安全的方向發展，

讓國人住的安心。接見行程結束後，隨即舉行台灣永續關懷協會第九屆第一次理監事聯席會，宣布新的人事案。新理事長由前立法委員江永昌接任，立委李坤城獲聘為「國家建築金獎」甄選活動主任委員，原理事長馮智能卸任後專職甄選活動執行長。

台灣永續關懷協會以保護消費者權益立場，秉持【真實公平、公正公開】原則舉辦活動，已深獲國內最具公信力的消保團體「消基會」及政府主管機關「國土署」的高度信賴與

肯定。十餘年來，該協會是政府主管機關唯一邀請參與產業法規條例修正以及推動產業前瞻政策會議的建築獎項主辦單位；更是【消基會】唯一認同，參與提供消費者申訴紀錄查核的建築獎項主辦單位。

►副總統蕭美琴（左二）肯定台灣永續關懷協會創會長張清芳（左一），新任理事長江永昌（右二）、卸任理事長馮智能（右一）為共創「政府、業者、消費者」三贏的貢獻。

圖／總統府提供

選評資訊公開透明 專家學者前瞻指引

文／謝奇璋

台灣永續關懷協會舉辦甄選認證活動的最大特色，就是以消費者的立場嚴格評選以及資訊完全公開；將遴選標準、評審過程、甄選結果，完整公開揭露在活動官網以及各式傳媒上，強化公信力。無論是「國家建築金獎」實地評鑑或是「台灣誠信品牌」實質審查的過程，全民皆可透過手機、網路一覽無遺。

國家建築金獎決選團隊，由前消基會監察人暨台灣科技大學營建工程系教授李得璋博士領軍，帶領前高雄大學工學院院長黃世孟博士、台灣科技大學前副校長彭雲宏博士、建築系教授鄭政利博士以及中原大學室內設計系教授陳其澎博士、建築系教授陳宇進建築師等專家學者親臨個案現場評鑑，為消費者做好把關與查驗工作。

評審團實地評比前，先書審個案簡報資料，通盤了解，再到現場查核並提出建言。決選評比項目包括：ESG之創能、節能儲能，綠建築指標，整體規劃，景觀設計，空間機能，建築造型，工程品質，公共設施，管理維護，環保、節能、省水、綠建材等標章暨正字標記建材配件使用率等。現場評比過程中，評審教授常不吝以消費者、使用者的立場，以及環境永續、鄰里和諧的觀點，當面提點參賽團隊各項實用性與前瞻性的建議；事後再提供專業健診的書面報告評語，讓業者在未來所有的規劃案，更臻完善並符合時代潮流與趨勢。

◀「國家建築金獎」評審委員及執行委員團隊親赴決選個案現場實地查核、評比與指導後皆合影留念。

圖／台灣永續關懷協會提供



- ◆主辦單位：社團法人台灣永續關懷協會／國家建築金獎甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會
- ◆承辦單位：亞信管理顧問有限公司
- ◆活動官網：<https://www.formosa21.com.tw>
- ◆地址：新北市板橋區漢生東路315號5樓
- ◆電話：(02) 2951-7387





內資已付
國資已付

板橋郵局許可證
板橋字第1209號

印刷品

無法投遞，敬請退回

敬邀

參加

全國建築、營造暨相關領域之
營利事業以及公部門機關

第26屆國家建築金獎暨114年度
第20屆台灣誠信品牌甄選認證活動

邀請函



國家建築金獎
誠信品牌
甄選認證

台灣誠信品牌

嚴選誠信務實、永續經營的業者，保障消費者購屋權益



◀台灣永續關懷協會第八屆理事長馮智能與第九屆理事長江永昌的交接儀式，在創會理事長張清芳（中）以及共同監交人消基會前董事長黃怡騰律師（左二）、消基會前董事長吳榮達律師（左一）、第九屆常務理事田振慶律師（右二）、台北千禧扶輪社長蔡銘書律師（右一）的見證下完成。

圖／台灣永續關懷協會提供

環評輻射電磁檢測 讓消費者住得放心

文／謝奇璋

買房子，要注意附近是否有活動斷層與土壤液化的情形，還要觀察周遭是否有嫌惡設施。國家建築金獎執行長馮智能表示，雖然主管機關已規範建商必須註明周遭的嫌惡設施，但對隱形惡質環境，例如高輻射、電磁波，是無法憑肉眼看出來的。為讓消費者購買到安全、健康、無污染的居住環境，「國家建築金獎」對參

選之住宅建案本身及周遭環境做深入的檢測及評估，更致力宣導參選建商主動要求建材協力廠商提供無輻射證明，保障消費者住的健康。

馮智能表示，周遭環境對居住品質及生命健康的影響非常大；例如住家附近若有發電廠或煉油廠，因燃煤讓空氣中產生的PM2.5（細懸浮微粒），對於人體呼吸系統將造成直接的影響，而且間接影響到循環系

統、腦、肝臟、腎臟等。

馮智能指出，凡參選「國家建築金獎」的金獅獎住宅建案，在初選過程中，必須通過環境評估與輻射、電磁波儀器檢測，包括：山坡地、河川地、低窪地區、高壓電塔、變電所、嫌惡設施（機場、墓地、加油氣站、殯儀館…）等環境勘查，通過篩選者方可進入決選。最後的獲獎建案，才能讓消費者買得安心、住的放心。

真實·公平

FORMOSA
國家建築金獎

榮耀·



第26屆

國家建築金獎

暨114年度第20屆「台灣誠信品牌」

公正·公開

FORMOSA 21
國家建築金獎

榮耀·肯定

特色
品牌
信誠
以及
台灣
獎金
建築
家選
甄認
活證
動獎
與動
不與
同眾

真實·公平



112年
2月20日

敬邀全國建築暨相關領域之營利事業以及公部門
台灣建築、營造業界公信力和公益性最強的獎項甄選



頒獎肯定



感謝：歷任總統、副總統

給予國家建築金獎暨
台灣誠信品牌獲獎者
嘉勉及肯定！



接見嘉勉



A、國家

1.金
2.金
3.金

◆主辦單位：社團法人台灣永續關懷協會/國家建築金獎

◆承辦單位：亞信管理顧問有限公司

◆地址：新北市板橋區漢生東路315號5樓

◆活動

◆電



掃主多

SA 21
金獎

肯定

金獎

甄選認證活動

112年
2月8日



門機關參加
甄選認證活動！

實地評鑑



~ 選評資訊公開透明 ~
~ 社會大眾信賴指標 ~

實質審查



建築金獎甄選及誠信品牌認證類別

家建築金獎甄選

獅獎 4.公共建設優質獎
象獎 5.台灣建築ESG獎
品獎

B、台灣誠信品牌認證

1.台灣誠信建商
2.台灣誠信廠商
3.台灣誠信企業

報名諮詢專線：02-29517387#81 洽詢楊經理

甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會

官網：<https://www.formosa21.com.tw>

話：(02)2951-7387

線上報名



公正·公開

公開資訊



開始報名

特色2：全民信賴

本會活動公開嚴選制度，是全國最具公信力之消費者保護團體 - 消基會唯一認同，且提供參選者消費者申訴記錄，購屋消費者最信賴。

特色1：公開透明

本會活動之遴選條件、評選過程、甄選結果完全公開；堅持以真實公平、公正公開之原則，致力為「政府、業者、消費者」共創三贏。

描內容參閱
辦單位提供
元行銷服務

蕭副總統 按讚國

台灣永續關懷協會領軍獲獎代表赴總統府拜會

李炎奇 / 撰稿

圖 / 台灣永續關懷協會提供

台灣永續關懷協會去(113)年12月23日帶領第25屆「國家建築金獎」暨第19屆「台灣誠信品牌」得獎單位代表，在內政部長吳堂安陪同下，前往總統府拜會副總統蕭美琴。

蕭副總統肯定台灣永續關懷協會多年來不間斷的用心辦理國家建築金獎評選工作，也肯定所有獲獎者對臺灣堅實建築的努力與貢獻，期盼建築業界因應地震及氣候變遷等各種挑戰，持續朝向更永續及安全的方向發展，讓國人住的安心。

拜會行程結束後，台灣永續關懷協會隨即舉行第九屆第一次

理監事聯席會，宣布新的人事案

。前立法委員江永昌接任新理事長，立委李坤城獲聘為「國家建築金獎」甄選活動主任委員，另聘雙北市兩位女性立委擔任副主任委員，原理事長馮智能卸任後專職甄選活動執行長。

台灣永續關懷協會以保護消費者權益立場，秉持「真實公平、公正公開」原則舉辦活動，深獲國內消基會及營建署的高度信賴與肯定。十餘年來，該協會是唯一獲營建署邀請參與產業法規條例修正，以及推動產業前瞻政策會議的建築獎項主辦單位，更是消基會唯一認同，提供消費者申訴紀錄查核的建築獎項主辦單位。



▲副總統蕭美琴(左二)肯定台灣永續關懷協會，卸任理事長馮智能致力於共創建

AI查尋神器 好建商輕鬆找

基於保障消費者購屋權益，台灣永續關懷協會開發出國內第一套「購屋不踩雷 - AI查尋神器」，並於立法院舉辦上線記者會，呼籲民眾購屋前先上

線查尋，避開高風險建商。

馮智能表示，只要輸入建商名稱或統一編號，就可輕易查詢到建商各種資訊，包括在經濟部商業司註冊的基本資料、公平交

易委員會的不實廣告處分紀錄、司法院的民刑事訴訟判決紀錄，以及是否獲得誠信品牌認證等訊息。亦可進階查詢到建商在網路社群媒體的評價，還有政府

實價登錄、易資訊、該公費者宜與「AI查尋神器」對獲選動提供



▲台灣永續關懷協會創會理事長張清芳(中)主持第八屆理事長馮智能(左三)與第九屆理事長江永昌(左五)交接儀式，消基會二位前董事長吳榮達(左起)、黃怡騰、第九屆常務理事田振慶、台北千禧扶輪社社長蔡銘書等4位律師現場見證。



▲國家建築金獎評審委員及

公正·公開

FORMOSA 21
國家建築金獎

榮耀·肯定

定肯活動
與耀的公益
家級參加的
國正續參
真持得
值

公平·真實

家建築金獎得主

舉行理監事聯席會 由前立委江永昌接任理事長



關懷協會創會理事長張清芳（左起）、新任理事長江永昌（右起）合影。江永昌曾任前立委，現任台灣永續關懷協會理事長。圖為江永昌（右）與張清芳（左）合影。圖為江永昌（右）與張清芳（左）合影。

預售屋及新成屋的交易，非常實用。

益法協會除持續向消費者宣導「正確的購屋觀念」外，近年來更成為信譽及建案，更主品牌宣傳服務，利用

AI 查尋神器網址：
<https://104.formosa21.org.tw>。



行委昌團隊赴決選個案現場實地查核與評鑑。

專家學者把關 選評資訊公開透明

台灣永續關懷協會舉辦甄選認證活動最大特色，就是以消費者立場嚴格評選，將遴選標準、評審過程、甄選結果，完整揭露在活動官網及各式傳媒，強化公信力。無論是「國家建築金獎」實地評鑑或「台灣誠信品牌」實質審查過程，全民皆可透過手機、網路一覽無遺。

國家建築金獎決選團隊，由前消基會監察人暨台科大營建工程系教授李得璋博士領軍，帶領前台大土木工程系教授黃世孟博士、前台科大副校長彭雲宏博士、建築系教授鄭政利博士以及中原大學室內設計系教授陳其澎博士、建築系教授陳宇進等專家學者親赴個案現場評鑑，為消費者做好把關與查驗工作。

評審團在評比前，先書審個案簡報資料，再到現場查核。評比項目包括：ESG之創能、節能儲能，綠建築指標，整體規劃，景觀設計，空間機能，建築造型，工程品質，公共設施，管理維護，環保、節能、省水、綠建材等標章暨正字標記建材配件使用率等。評比過程中，評審教授不吝以消費者、使用者立場，從環境永續、鄰里和諧等觀點，當面提點參賽團隊各項實用性與前瞻性建議，事後再提供專業健診的書面報告評語，讓業者在未來的規劃案更臻完善，推出符合時代潮流與趨勢的建案。

特色4：置入行銷

本會利用活動官網、專刊及各式客製化傳媒，主動提供獲選者向消費者宣傳，大量節省參賽者廣告宣傳預算，參賽性價比（CP值）最高。

特色3：社會公益

本會活動除促進業者重視品質與提升品牌外，另對產官學各界人士長期公益宣導正確購屋觀念，避免發生交易糾紛，以促進社會和諧。

誠信務實、永續經營之建商、營造商、廣告
業或工程或居住有關產業之優良營利事業公
構法人；皆具備參賽資格。請以手機掃描左

OSA 21
獎金獎

肯定

金獎

甄選認證活動

開始報名

公開資訊



機關參加
認證活動！

實地評鑑



~ 選評資訊公開透明 ~
~ 社會大眾信賴指標 ~

實質審查



建築金獎甄選及誠信品牌認證類別

國家建築金獎甄選

金獅獎
金象獎
金品獎

4.公共建設優質獎
5.台灣建築ESG獎

B、台灣誠信品牌認證

1.台灣誠信建商
2.台灣誠信廠商
3.台灣誠信企業

報名諮詢專線：02-29517387#81 洽詢楊經理

甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會

官網：<https://www.formosa21.com.tw>

話：(02) 2951-7387

線上報名



代銷、物管保全、建築建材或設備暨家電商，或與建
司法人，或建築師事務所、政府部門等事業組織、機
側QR碼，參閱活動辦法內容。

誠摯邀請您加入！

金獅獎、金象獎、金品獎
公共建設優質獎、台灣建築ESG獎



執行長

馮智能

PP Formosa



國家建築金獎甄選委員會
台灣誠信品牌認證委員會

地址：新北市板橋區漢生東路315號5樓
電話：02-2951-7387 行動：027-289-276
<https://www.formosa21.com.tw>
台灣建築品牌協會(台灣數字碼0005022號)